



**Fredrik Kallander**  
Mormorsgruvan by 2  
597 91 ÅTVIDABERG

## **Fastighet: Närstad 1:12 och Närstad 1:11, DNR: BK-2024-225**

### **Ärendet avser: Rivningslov och bygglov av en ekonomibyggnad (flytt)**

#### **Bygg- och miljönämndens beslut**

Enligt Bygg- och miljönämndens delegationsbeslut 2022-12-06 § 118 beslutas:

Rivningslov beviljas för rivning av en befintlig ekonomibyggnad på fastigheterna Närstad 1:12 och Närstad 1:11, med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900).

Bygglov beviljas för nybyggnad av en ekonomibyggnad på fastigheten Närstad 1:12, med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900)

Startbesked beviljas för rivning och nybyggnation av en ekonomibyggnad och kontrollplan fastställs.

Bygglovsavgift: **4 758 :-**

#### **Beskrivning av ärendet**

Sökanden har inkommit med en ansökan som avser rivningslov och bygglov av en ekonomibyggnad (flytt av en befintlig ekonomibyggnad) på fastigheterna Närstad 1:12 och Närstad 1:11.

Ekonomibyggnaden har en byggnadsarea på ca 47 kvm, en byggnadshöjd på 2,5 meter och en taklutning på 22 grader. Fasadbeklädnad av stående träpanel i faluröd, takbeklädnad av tegelpannor och fönsterkarmar av trä i vit kulör. Fasadmateriäl och takmateriäl behålls likt befintliga. Befintliga takstolar ska återanvändas.

Åtgärden är placerad på två fastigheter Närstad 1:11 och Närstad 1:12. Den ska flyttas helt till fastigheten Närstad 1:12, hela byggnaden vänds 90 grader intill fastighetens västra gränsen, enligt inlämnad situationsplan. Fastigheten är 1,501 kvm stor och den har ett befintligt enbostadshus och en komplementbyggnad.

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område, men inom områdesbestämmelse för del av Mormorsgruvan i Åtvidabergs kommun, reviderad 2003-02-03.

Förslaget har tillsänts berörda grannar för yttrande i ärendet, inga erinringar finns.



## Beslutsunderlag

Ansökan	daterad 2024-11-27
Ritningar och fotografi	daterade 2024-12-10
Skrivelse från Östergötlands Museum	daterad 2025-01-31
Förslag till kontrollplan	daterad 2025-02-17
Teknikbeskrivning	daterad 2025-02-17

## Skäl för beslutet

I 9 kap 1 § plan och bygglagen (PBL) anges de förutsättningar som gäller för att bygglov skall beviljas). Det inlämnade förslaget uppfyller dessa förutsättningar.

Enligt områdesbestämmelserna har bebyggelseområdet stort bevarandebestånd. Ändring av byggnad får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Inom området gäller rivningsförbud för befintlig kulturhistoriskt värdefull bebyggelse. Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart.

Ärendet har remitterats till Östergötlands Museum som anser att den nya föreslagna placeringen är ett försvarbart alternativ som gör att åtgärden kan renoveras och bevaras på fastigheten.

Ekonomibygnaden utformas i samma stil och material som den ursprungliga byggnaden och behåller samma volym och utseende, vilket bedöms vara lämplig åtgärd. De kulturhistoriska värdena som ekonomibygnaden har påverkas inte negativt. Åtgärden bedöms utföras varsamt och byggnaden förvanskas inte. (8 kap 13 §, 17 § PBL)

## Kontrollansvarig

För åtgärden krävs ingen kontrollansvarig.

## Upplysning

Bygglov upphör att gälla om åtgärden ej påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Ärendet vinner laga kraft 4 veckor efter det publicerats i Post- och Inrikes Tidningar enligt 9 kap. 43 § PBL.

Byggnadsverket får inte tas i bruk innan slutbesked har utfärdats.  
När åtgärden är utförd skall begäran om slutbesked meddelas bygghkontoret.

Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar kontakta bygghkontoret.

Åtgärden kan komma kräva tillstånd av annan myndighet.

## Avgift



Avgiften för ärendet kommer att debiteras via faktura som skickas ut separat. Kommunens normala rutiner tillämpas vid bevakning av denna fordran.

Marina Khatchadorian  
Beslutsunderskrift

*Dokumentet har bekräftats digitalt och saknar därför underskrifter.*

Detta beslut kan överklagas se bilaga.

**Beslutet ska delges**

Sökande/Fastighetsägare  
Berörda grannar: Närstad 1:11  
Post- och Inrikes Tidningar

---

**Ansvarig tjänsteperson:** Marina Khatchadorian, Byggnadsinspektör

**Ansvarig chef:** Johan Älvedal, Verksamhetschef Byggkontoret