

BYGGÅR 1852



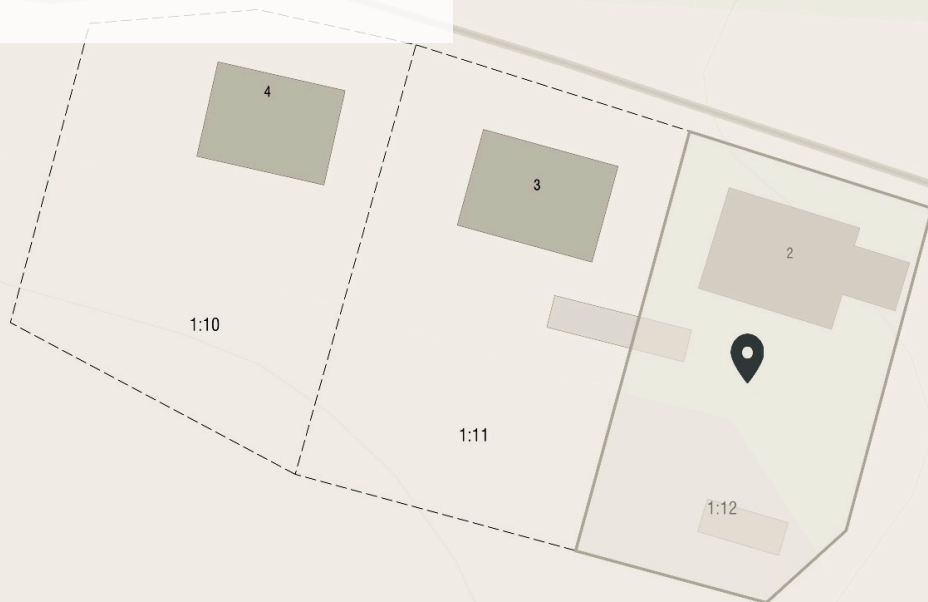
MORMORSGRUVAN BY 2

MORMORSGRUVAN, ÅTVIDABERGS KOMMUN

KULTURARVS
SPECIALISTERNA
FASTIGHETSFÖRMEDLING AB

Kartans gränser baseras på uppgifter från Lantmäteriet.
Viss avvikelse kan förekomma. Kontakta Lantmäteriet för mer information.

FAKTA



© Lantmäteriet, Mspec, Solna
Geografisk information får inte spridas utan särskilt tillstånd från Lantmäteriet enligt lag (2016:319)

KONTAKT

Tobias Springfeldt ansvarar för försäljningen och vägleder er genom hela affären, från första visning till tillträde. Robert Danielsson bistår med byggnadsteknisk sakkunskap och kulturhistorisk kunskap om äldre hus och deras förutsättningar. Tillsammans arbetar vi för att ge en trygg, tydlig och välgrundad bild av fastigheten. Tveka inte att kontakta oss om ni har några frågor.



**ANSVARIG
FASTIGHETSMÄKLARE**

REG. FASTIGHETSMÄKLARE
Tobias Springfeldt
070-4 33 36 91
tobias@kulturarvsspecialisterna.se



**BYGGNADSTEKNISK
KONTAKTPERSON**

KULTURARVSSPECIALIST
Robert Danielsson
072-3 26 44 20
robert@kulturarvsspecialisterna.se

FASTIGHETSUPPGIFTER

Adress..... Mormorsgruvan By 2
Fastighetsbeteckning..... ÅTVIDABERG NÄRSTAD 1:12
Ort..... Åtvidaberg
Postnummer..... 597 91
Län..... Östergötland

UPPLÅTELSE & KATEGORI

Upplåtelse..... Friköpt
Objektkategori..... Småhus
Objektstyp..... Villa
Typkod..... 220 - Småhusenhet, bebyggd

TOMT & MARK

Tomtareal/mark..... 1 501 m²
Tomtarealuppgifter enligt..... Lantmäteriet
Totalareal..... 1 501 m²

Tomtbeskrivning: Huset ligger i ett naturreservat med den tidiga gruvnäringens gruvhål och varphögar i omgivningen. Huset ligger sist i en rad av äldre arbetarbostäder med omgivande naturmiljö med vackert eklandskap och fin utsikt. Huset ligger utmed en åsstäckning med naturen runt knuten. I trädgården finns flera små odlingslotter, körsbär och plommonträd. En kulturhistoriskt intressant dasslänga med växthus i ena änden

den finns i trädgården liksom ett litet attefallshus med husets teknik samt snickeri. Det finns även en större ekonomibyggnad i behov av lite kärlek.

AREA

Boarea (BOA)..... 200 m²
Biarea (BIA)..... 40 m²
Areauppgift enligt..... Säljaren
Boareabeskrivning: Om uppgifterna är av särskild betydelse för köparen uppmanas denne att låta utföra en uppmätning av huset. Boarean är 190 kvm boarea + 110 kvm biarea enligt Lantmäteriet.

PLANLÖSNING

Antal rum..... XX st
Antal sovrum..... XX st
Möjlighet till antal sovrum..... XX st

TAXERINGSUPPGIFTER

Taxeringsår..... 2024
Taxeringsvärdet är..... Fastställt
Värdeår..... 1997
Taxeringsvärde byggnad..... 2 616 000 SEK
Taxeringsvärde mark..... 215 000 SEK
Summa taxeringsvärde..... 2 831 000 SEK

BYGGNAD

Nedan redovisas byggnadens konstruktion och tekniska utförande på säljarens, uppgifter, tillgänglig dokumentation och undersökningar.

ALLMÄN INFORMATION

Byggnaden är i original från 1850 som arbetarbostad till gruvverksamheten. Huset har en genomgående hall till trapphus till ovanvåningen med två rum på vardera sidan hallen varav kök och badrum till höger. Huset har gott om originaldetaljer, som ursprunglig putsfasad, spröjsade fönster med lösa innerbågar och fina dörrar. En extra fin detalj är det obehandlade möblemang som finns i hallen med rundade socklar i hörnorna. På ovanvåningen finns en unikt byggd skorsten som förenar de två skorstensstockarna i ett slags gotiskt valv. Kilsågade golv, munblåsta glas och många detaljer som berättar om husets och platsens historia.

Byggnadstyp..... Friliggande 2-plans villa
Byggår..... 1852
Standardpoäng 42
Om-/tillbyggnadsår..... 2023

KONSTRUKTION & MATERIAL

Mark Morän
Taktyp/takbeklädning..... Tegel
Utvändiga plåtarbeten..... Galvaniserad plåt
Stomme..... Tegel
Grundmur..... Granit
Grund..... Torpargrund
Fasadtyp..... Puts
Fönster..... 1-glas med innerbågar
Bjälklag Trä

Byggnadskommentar: Huset har granitsockel med rundade hörn, tegelstomme med slätputsad yta, vackra fönsterbågar med munblåsta glas och lösa innerbågar, tvåkupigt tegeltak och vackra pardörrar med överljus. Skorstenen är i tegel med plåthuv. All renovering har skett med hänsyn till husets historia och byggnadsvårdsprinciper i material och utförande. På ovanvåningen finns äldre schablonmålade väggar bevarade och kilsågade golv med skavanker och patina från husets 170 år långa historia. Husets skorsten är närmast ett unikt byggnadsverk i form av ett

gotiskt valv som knyter samman husets två skorstensstockar på ett otroligt konstnärligt sätt.

Skorstenstyp..... Murad skorsten
Senast provtryckt..... 2023

INSTALLATIONER & TEKNISKA SYSTEM

Vatten..... Djupborrad brunn anlagd 2018
Avlopp..... Avloppsbrunn med infiltration anlagd 2018

Typ av uppvärmning..... Bergvärmepump
Skick på värmeanläggning..... Gott
Ålder på värmeanläggning..... 2017
Märke på värmeanläggning..... Nibe

Typ av ventilation..... Självdrag

Elkablar..... Ledningar bytta
Jordat eller ojordat..... Jordat
Huvudsäkring..... 20 A
El kommentar: All el är nydragen i om renoveringen.

ENERGIDEKLARATION

Energideklaration utför..... Energideklaration är utförd
Energistatus..... utförd 2025-12-15
Energiklass..... C
Specifik energianvändning..... 57 kWh/m²
Energiprestanda, primärenergital..... 89 kWh/m²
Energibeskrivning: En energideklaration visar hur mycket energi huset använder och kan hjälpa till att förstå byggnadens energiförbrukning och uppvärmningskostnader.

TV/INTERNET

Fiberdraget bredband, hastighet ca 100 Mbit/s.

FEL OCH BRISTER

Termostat i duschen behöver troligen bytas

KOSTNADER

Uppgifterna nedan bygger på säljarens redovisning och avser ett hushåll om 1 person. Kostnaderna kan variera beroende på avtal och individuell förbrukning.

Redovisade kostnader presenteras nedan.

Årlig elförbrukning..... 11 500 kWh/år
Sotning..... 1 000 SEK/år
Renhållning..... 4 500 SEK/år
Försäkringskostnad..... 8 992 SEK/år

Samfällighet..... 800 kr/år

Summa driftskostnad..... 15 292 SEK/år
Fastighetsskatt/-avgift..... 10 074 SEK/år

BOENDEKOSTNADSKALKYL

Välkommen att kontakta ansvarig fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med att upprätta en boendekostnadskalkyl.

INTECKNINGAR

Antal pantbrev..... 8

Summering av pantbrev..... 1 870 000 SEK

RÄTTIGHETER & BELASTNINGAR

Typ: Gemensamhetsanläggning
Beskrivning: ÅTVIDABERG NÄRSTAD GA:4

Typ: Gemensamhetsanläggning
Beskrivning: ÅTVIDABERG NÄRSTAD GA:1

Typ: Gemensamhetsanläggning
Beskrivning: ÅTVIDABERG NÄRSTAD GA:3

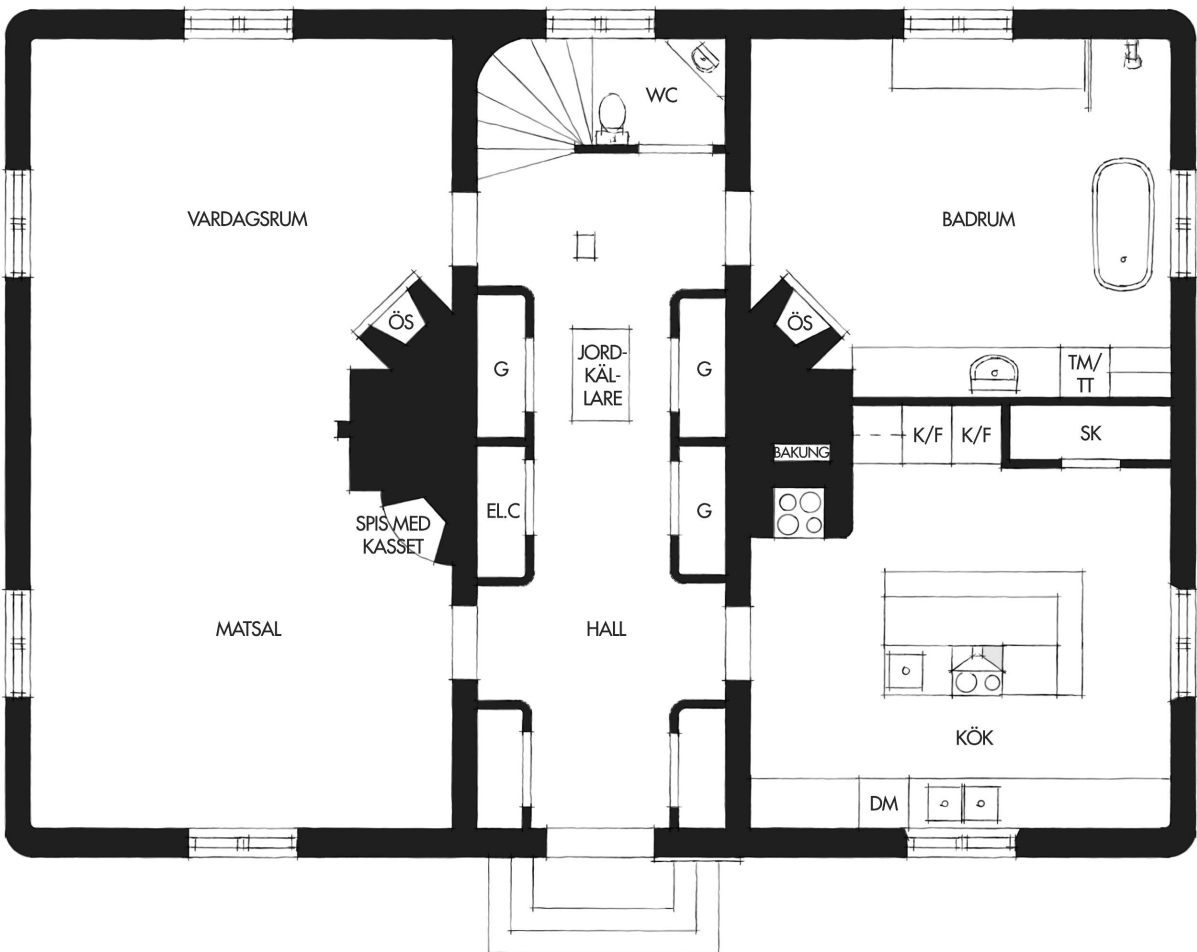
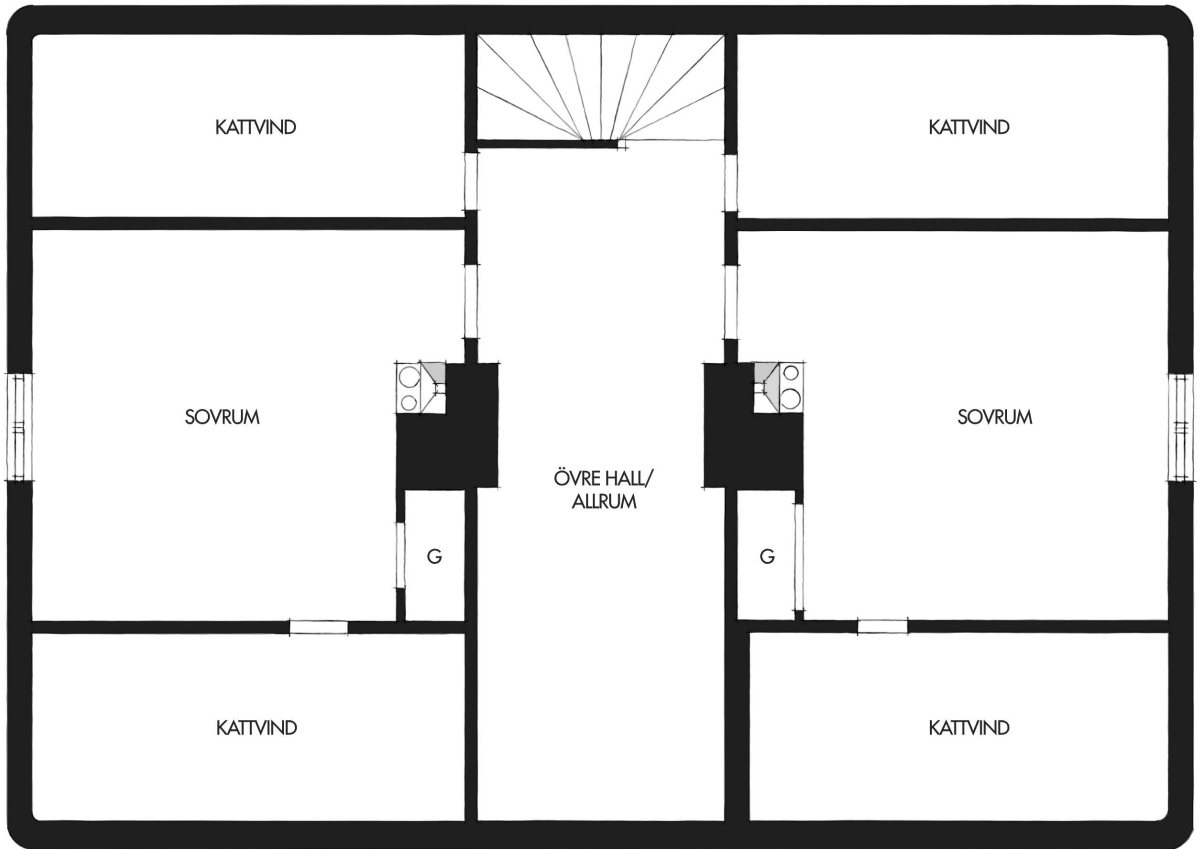
Typ: Rättigheter förmån
Beskrivning: Officialservitut: RÄTT ATT ANLÄGGA, UNDERHÅLLA OCH FÖRNYA LEDNING I UNGEFÄRLIG STRÄCKNING Y FRAM TILL GEMENSAM VATTENLEDNING (NÄRSTAD GA:4). - VATTENLEDNING
Aktnummer: 0561-04/16.5

Typ: Rättigheter förmån
Beskrivning: Officialservitut: RÄTT ATT ANVÄNDA, UNDERHÅLLA OCH FÖRNYA VÄGEN X FÖR UTFART. - VÄG
Aktnummer: 0561-04/16.1

TAXERINGSVÄRDE

Värderingsenhet..... Småhusmark
Taxeringsvärde..... 215 000 SEK

Värderingsenhet..... Småhusbyggnad
Taxeringsvärde..... 2 616 000 SEK



Ritningen visar bostadens disposition i stora drag och är framtagen som en vägledning. Exakta mått och proportioner kan avvika något från verkligheten.

















VIKTIG INFORMATION TILL DIG SOM KÖPER ELLER ÄR INTRESSERAD AV EN FASTIGHET

Här samlas viktig information om köp av fastighet, undersökningsplikt, budgivning och andra delar av bostadsaffären som kan vara bra att känna till inför ett köp.

ALLMÄN BESKRIVNING

Mäklaren är skyldig att tillhandahålla en beskrivning av bostaden till tilltänkta köpare (objektbeskrivning). Objektbeskrivningen ska innehålla vissa obligatoriska uppgifter. Uppgifterna i objektbeskrivningen bygger dels på uppgifter från offentliga register, dels på uppgifter som säljaren lämnat. Som regel innehåller objektbeskrivningen också allmän information, som t ex. rumsfördelning, maskinell utrustning, foton och ritningar.

När mäklaren upprättat objektbeskrivningen får säljaren ta del av denna för att säljaren ska kunna rätta till eventuella felaktigheter innan bostaden marknadsförs. Det är säljaren som i första hand ansvarar för att uppgifterna är riktiga. Om mäklaren har anledning att misstänka att någon uppgift är felaktig måste dock mäklaren kontrollera om uppgiften stämmer.

BUDGIVNING

Bud är inte bindande. Den som lägger ett bud på en bostad är inte bunden av budet, inte ens om budet är skriftligt. Säljaren av bostaden är inte heller bunden av några bud. En säljare behöver inte sälja till den person som lagt det högsta budet och behöver heller inte motivera sitt val av köpare.

Enligt mäklarlagen ska mäklare föra en förteckning över alla bud som lämnas där budgivarens namn, kontaktuppgifter, det belopp som budets och tidpunkten för när budet lämnades samt eventuella villkor framgår. Budförteckningen ska överlämnas till både köparen och säljaren när uppdraget upphör, dvs vanligtvis på tillträdesdagen.

AVTALET ÄR BINDANDE

För att ett köp ska vara giltigt måste vissa formkrav som framgår av Jordabalken vara uppfyllda. Kontraktet ska vara skriftligt och innehålla uppgift om fastigheten som överläts och om priset. Vidare ska kontraktet innehålla en förklaring om att överlåtelsen av fastigheten sker genom kontraktet (överlåtelseförklaring). Kontraktet ska skrivas under av både säljare och köpare. Ett köpekontrakt där alla formkrav är uppfyllda är ett bindande kontrakt som köpare eller säljare inte utan vidare ensidigt kan ångra. Detta innebär också att det inte finns något köp innan formkraven är uppfyllda och att den part som undertecknat kontraktet kan ändra sig fram till den tidpunkt då båda parter undertecknat kontraktet, samt att kontraktet manifesterats utåt (exempelvis genom att det kommit tillbaka till mäklare i original).

BETALNING AV KÖPESKILLING

Köpeskillingen betalas vanligtvis i två steg, först en handpenning som erläggs till mäklarens klientmedelskonto i samband med köpet och sedan en slutlikvid som erläggs i samband med tillträdet. Utgångspunkten är att säljaren tar emot köpeskillingen på ett konto i svensk bank som innehas av säljaren och att köparen erlägger köpeskillingen från ett konto i svensk bank som innehas av köparen. Köparen måste även i detalj kunna redovisa samt uppvisa dokumentation avseende pengarnas ursprung innan kontrakt ingås.

SVÄRVILLKOR

Villkor som ger en av parterna rätt att frånträda köpet, måste tas med i kontraktet för att vara giltiga. Situationer som kan behöva regleras genom s.k. svärvillkor är exempelvis villkor om lån eller försäljning för köparen, köp av ny bostad för säljaren eller besiktning.

En sista dag ska alltid anges till vilken svärvillkoret ska gälla: Köpet hålls "svävande" till dess att villkoret är uppfyllt eller sista dagen passerats. Om svärvillkor ska finnas i kontraktet eller inte är en del av förhandlingen mellan parterna. Säljaren har fri prövningsrätt och kan fritt välja mellan en spekulant som kräver t ex ett besiktningvillkor och en annan spekulant som inte har det kravet, oavsett vem som lagt det högsta budet.

FAST OCH LÖS EGENDOM

Jordabalken definieras vad som är fast egendom. Det som inte är fast egendom är istället lös egendom. ! lagen definieras även vad som anses utgöra tillbehör till fast egendom, sk fastighetstillbehör (exempelvis byggnad eller på rot stående träd). Till byggnad finns det även särskilda byggnadstillbehör. Såväl fastighetstillbehör som byggnadstillbehör ingår i köpet i den mån de fanns vid tidpunkten för kontraktsskrivningen, om inte annat avtalats. Ingår hatthyllan i köpet? Exempel på byggnadstillbehör är badkar, duschkabin, toalett, tvättmaskin, torkskåp, torktumlare, spis, kyl, frys, garderober, tjuvlarm, fönstergaller, hatthylla, nycklar och porttelefon. Dessa anses endast vara tillbehör om de faktiskt finns på kontraktssdagen. Det som fanns vid visningen av bostaden ska ingå i köpet om inte annat avtalats. Säljaren kan alltså inte tvingas tillföra något som inte fanns när kontraktet skrevs, även om de hade utgjort tillbehör om de hade funnits vid kontraktsskrivningen. Säljare och köpare kan dock alltid tillsammans bestämma vad som ska ingå - eller inte ingå - i ett köp. Man kan alltså avtala om att egendom som är tillbehör inte ska ingå eller att lös egendom ska ingå i köpet.

ENERGIDEKLARATION

Enligt lag ska säljaren av ett småhus som huvudregel uppvisa en högst tio år gammal energideklaration för spekulanter och överlämna en kopia till köparen. Säljaren ska även ange uppgift om byggnadens energiprestanda vid annonsering. Boverket kan utfärda vite mot säljare som inte tillhandahåller en energideklaration när byggnadens bjuds ut till försäljning. Om det inte finns någon energideklaration har köparen rätt att låta upprätthålla en energideklaration på säljarens bekostnad.

FINANSIERING AV KÖPET OCH BOENDEKOSTNADSKALKYLL

Som köpare är det av yttersta vikt att ha sin finansiering av köpet ordnad innan bindande avtal sluts. Om avtalet inte innehåller något villkor om finansiering kan köpet inte återgå, även om köparen inte har sin finansiering klar på tillträdesdagen, och utebliven betalning kan medföra att säljaren kan häva köpet och kräva skadestånd.

Ansvarig mäklare erbjuder dig som ska köpa bostad en skriftlig beräkning av dina boendekostnader. Meddela mäklaren om du önskar hjälp med detta.

ANSVARET FÖR FEL I BOSTADEN

Enligt Jordabalken ska fastigheten stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Fastighetens Skick bedöms utifrån förhållandena på kontraktssdagen. För sådana fel som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med pga fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte hållas ansvarig. Säljaren ansvarar dock för dolda fel, dvs sådana fel i fastigheten som köparen inte borde ha upptäckt, oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i tio år.

KÖPARENS UNDERSÖKNINGSPLIKT

Kraven på köparens undersökning av fastigheten är långtgående. Fastigheten ska undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter mesteköparenäven inspekteravindsutrymmen, kryppgrunder och andra svårtillgängliga utrymmen. Särskilt uppmärksamhet bör ägnas åt att upptäcka eventuella fuktskador, rötskador, skador på vatten- och avloppsanläggningar, sprickbildningar i fasad och grundmur samt skorstensstock. Upptäcker köparen fel eller symtom på fel i fastigheten eller är fastigheten överhuvudtaget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt. Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren upplyser köparen om ett misstänkt fel utgör upplysningen en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha förväntat sig med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Rör köpet ett begagnat hus måste köparen ta i beräkning att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder to m kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

SÄRSKILT OM ANLITANDE AV BESIKTNINGSMAN

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet ska kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita en s k besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symtom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan ska köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilket omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten så som elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar mm varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning.

KÖPARENS SKYLDIGHET ATT PÅTALA FEL (REKLAMATION)

Vill köparen åberopa att fastigheten är behäftad med fel, ska köparen meddela säljaren om detta (reklamera) inom skälig tid efter det att köparen märkt eller borde ha märkt felet. Om köparen inte reklamerar i rätt tid förlorar denne i normalfallet sin rätt att göra gällande påföljder på grund av felet.

SÄLJARENS UPPLYSNINGSPLIKT

Någon generell upplysningskyldighet motsvarande köparens undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Säljaren får dock inte undanhålla information på ett svikligt eller ohederligt sätt och heller inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande. Vid utelämnande av väsentlig information kan säljaren under vissa förutsättningar bli skadeståndsskyldig. Köparen kan som huvudregel inte såsom fel åberopa omständigheter som säljaren informerat om. Det är således i säljarens eget intresse att upplysa köparen om de fel eller symtom som säljaren känner till eller misstänker finns.

MÄKLARENS ROLL OCH ANSVAR

En fastighetsmäklare ska tillvarata både säljarens och köparens intressen. Uppdraget ska utföras omsorgsfullt och i enighet med god fastighetsmäklarsed. Inom ramen för de krav som god fastighetsmäklarsed ställer ska mäklaren särskilt beakta uppdragsgivarens ekonomiska intressen.

När det gäller eventuella fel och brister i en förmedlad bostad är det viktigt att förstå att mäklaren förmedlar försäljningen av bostaden från säljaren till köparen. Det är inte mäklaren som säljer bostaden. Ansvaret för fel och brister ligger normalt cintingen hos säljaren eller hos köparen i enligt vad som framgår ovan. Mäklaren är dock skyldig att upplysa köparen om sådana fel i bostaden som mäklaren iakttagit eller annars känner till eller med hänsyn till omständigheterna har särskild anledning att misstänka. Någon undersökningsplikt motsvarande köparens undersökningsplikt har dock inte mäklaren. Däremot ska mäklaren kontrollera vem som har rätt att förfoga över fastigheten och vilka inteckningar, servitut och andra rättigheter som belastar den. Mäklaren ska också kontrollera om fastigheten har del i en eller flera gemensamhetsanläggningar.

En fastighetsmäklare måste vara registrerad hos Fastighetsmäklarinspektionen (FMI). FMI är en statlig myndighet som utövar tillsyn över fastighetsmäklare. Bland kraven för att vara registrerad finns en skyldighet att ha en ansvarförsäkring. Försäkringen ska täcka eventuell ekonomisk förlustsoms mäklaren genom oaktsamhet eller uppsåt orsakar sina kunder.

KOSTNADER UTÖVER KÖPEKILLINGEN

När köpet är klart återstår det att betala skatter och avgifter. Det kan vara allt från avgifter i bostadsrättsföreningen till kostnader som banken tar ut. Avgift för stämpelskatt och expeditionskostnader för lagfart kan också tillkomma.

BANKERNAS AVGIFTER

Overtagandekostnad - Om du tar över säljarens lån betalar du ofta en överlåtelseavgift till långivaren. Avgiften uppgår i regel till ca 300 kr per lån.

Uppläggningskostnad- Om du tar nya lån betalar du ofta en uppläggningsavgift till långivaren. Avgiften uppgår i regel till ca 500 kr per lån.

AVGIFTER FÖR FASTIGHETER OCH TOMTRÄTTER

Lagfartskostnad - Lagfart är en inskrivning i fastighetsregistret där du blir upptagen som fastighetens ägare. Kostnaden är 1,5 % av köpeskillingen (om taxeringsvärdet är högre än köpeskillingen blir kostnaden 1,5% av taxeringsvärdet) samt en expeditionsavgift på ca 825 kr och bankens avgift för lagfartsansökan på ca 625 kr. Lagfartskostnaden betalas av köparen. Dock kan inskrivningsmyndigheten kräva säljaren på kostnaden om köparen av någon anledning inte betalar.

Pantbrevskostnad- Pantbrev är bankens säkerhet för att låna ut pengar till dig för ditt husköp. I de flesta fastigheter finns redan uttagna pantbrev/inteckningar och dessa följer fastigheten. Din bank kan cilltså använda dem som säkerhet. Behöver du låna mer än det belopp som finns pantbrev för så är kostnaden för närvarande 2 % på pantbrevsbeloppet samt en avgift på va 375 kr per pantbrev. Kostnad för lagfart och pantbrev tas ut i samband med tillträde.

JOURNAL

Mäklaren är skyldig att föra anteckningar (journal) över förmedlingsuppdraget. Journalen ska innehålla anteckningar över väsentliga delar av förmedlingsuppdraget och överlämnas till säljare och köpare när uppdraget slutförts (vanligtvis vid tillträdet).

REKLAMATION AV MÄKLARTJÄNSTEN

Om en köpare eller säljare vill reklamera mäklartjänsten ska detta göras inom skälig tid efter att kunden insåg eller borde ha insett de omständigheter som ligger till grund för reklamationen. Anser sig kunden ha drabbats av ekonomisk skada gäller detsamma för underrättelse om skadeståndskrav enligt fastighetsmäklarlagen.

Reklamation och underrättelse om skadeståndskrav ska ställas till ansvarig fastighetsmäklare personligen. Detta kan göras muntligt eller skriftligt. Skriftlig framställan skickas eller överlämnas till fastighetsmäklaren på den adress som anges i objektbeskrivningen. Den bortre tidsgränsen för när en reklamation kan framställas är tio år från avtalets ingående (preskription).

Vem kan pröva tvist med mäklaren?

Då kunden är konsument kan denne vända sig till Fastighetsmarknadens reklamationsnämnd (FRN) vid tvist mot fastighetsmäklare i fråga om skadeståndskrav eller krav på nedsättning av provision enligt fastighetsmäklarlagen. Kravet måste dock först ha framförts till mäklaren och tillbakavisats av denne.

Vidare kan Fastighetsmäklarinspektionen (FMI), som utövar tillsyn över fastighetsmäklare, pröva om mäklaren brutit i sina skyldigheter. FMI kan dock inte pröva frågan om skadestånd.

Information om uppförandekoder

Kulturarvsspecialisternas mäklare är medlemmar i Mäklarsamfundet och har åtagit sig att följa branschorganisationens etiska regler.

KUNDKÄNNEDOM

Mäklaren omfattas av penningtvättlagen och måste uppnå kundkännedom avseende sina kunder. Detta innebär bl a en skyldighet att ställa frågor om bland annat syftet med olika transaktioner och hur ett köp ska finansieras. I vissa fall kan fastighetsmäklaren behöva se avtal, kvitton, fakturor eller andra handlingar som bekräftar kundens förklaring.

MER INFO

www.fmi.se
www.maklarsamfundet.se
www.frn.se

Maj 2026, Kulturarvsspecialisterna Fastighetsförmedling AB



VI FÖRMEDLAR KULTURARV I STORT OCH SMÅTT
- HEM DÅR HISTORIEN FÅR NYTT LIV