

- Teckenförklaring:**
- Fastighetsgräns
  - - - - - Ny Fastighetsgräns
  - .....y..... Nytt servitut i ungefärligt läge
  - Rättighet
  - ..... Ny Rättighet
  - NÄRSTAD 1:1
  - 1:9
  - ① Ägofigur
  - Gränspunkt
  - Polygonpunkt
  - 12.34 - Måttangivelse
  - ⊠ Bostadshus
  - ▭ Uthus
  - Väg
  - - - - - Vandringsled
  - Spillvattenbrunn
  - Ägoslag

0561-04/16.A är serv.vägen x  
 0561-04/16.B serv.ledning mellan 5-6  
 0561-04/16.C serv.ledning y mellan 3-5  
 0561-04/16.D serv.ledning y mellan 2-3-5  
 0561-04/16.E serv.ledning y mellan 1-2-3-5  
 0561-96/3.1 serv.ledning z mellan 4-5  
 Närstad ga:4 ledning å mellan 5-7

Fastighetsrättslig beskrivning, aktbilaga BE.  
 Teknisk beskrivning, se aktbilaga TBE.

Framställd genom: Nymätning och kopiering från registerkarta  
 Registerkarta: 086 01

Nya gränser: 1160-1161-1162-1163-1164-1165-1166-1160,  
 1158-1159-1150-1151-1152-1158,  
 1152-1153-1157-1158,  
 1153-1154-1155-1156-1157.

**Karta**  
 2004-10-04  
 Ärende  
 Fastighetsreglering berörande gemensamma ägovidden  
 Närstad 1:1,2:1. Avstyckning från Närstad 1:1. Anläggnings-  
 åtgärd berörande Närstad 1:1, 1:6 och styckningslotterna.  
 Ätvidaberg kommun  
*Magnus Uhrberg*  
 Magnus Uhrberg  
 Förrättningslantmätare

Aktbilaga KA1  
 Ärendenr: E99411



**Karta**

2004-10-04

Ärende

Fastighetsreglering berörande gemensamma ägovidden  
 Närstad 1:1,2:1. Avstyckning från Närstad 1:1. Anläggnings-  
 åtgärd berörande Närstad 1:1, 1:6 och styckningslotterna.  
 Åtvidaberg kommun

*Magnus Uhrberg*

Magnus Uhrberg

Förrättningslantmätare

Aktbilaga KA2

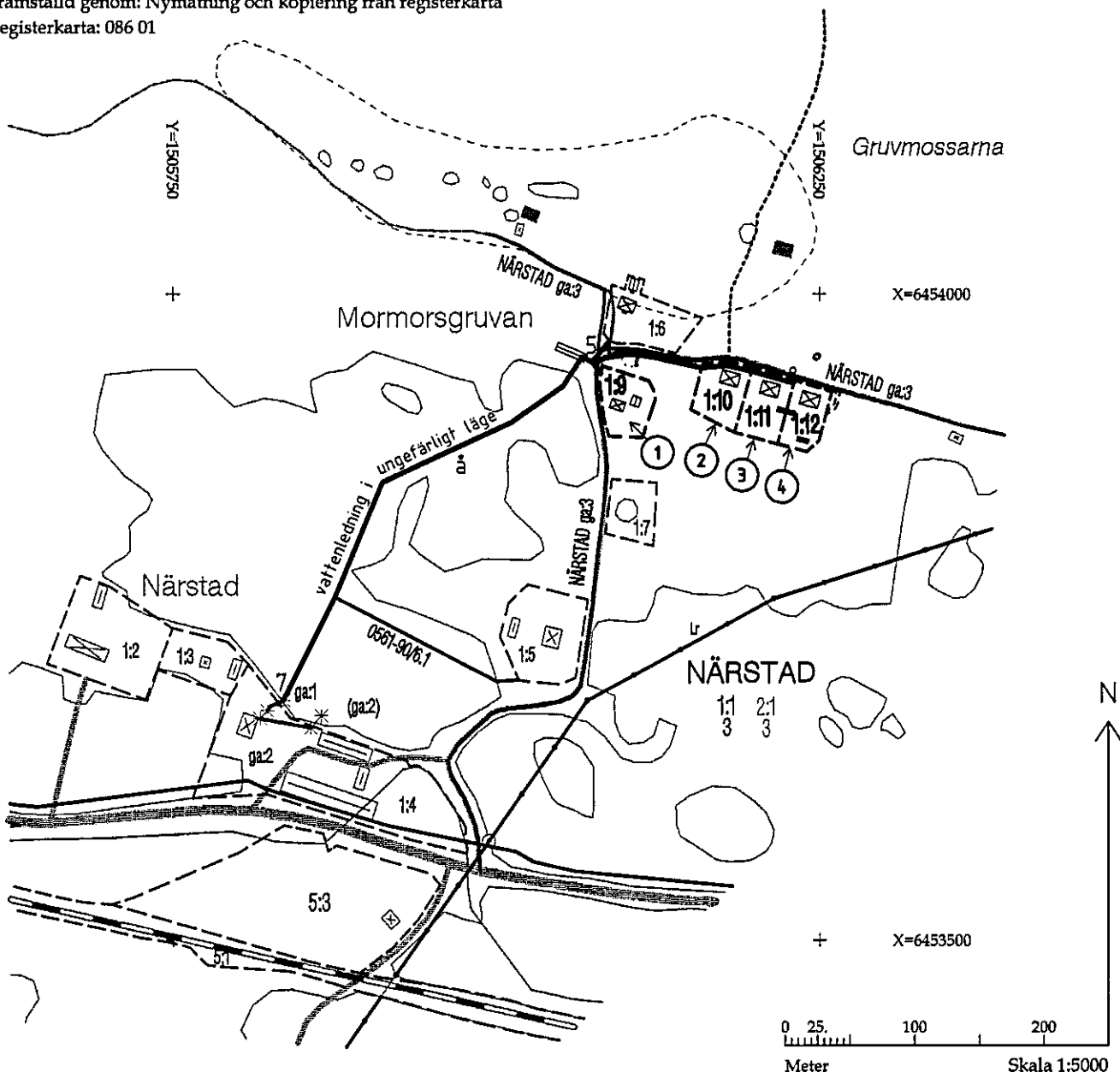
Ärendenr: E99411

Fastighetsrättslig beskrivning, aktbilaga BE.

Teknisk beskrivning:

Framställd genom: Nymätning och kopiering från registerkarta

Registerkarta: 086 01





**Akt nr:**

**0561-04/16**

\*AU\$0561-04/16\*

0561-04/16

Upprättade år 2004	Ärendenummer E99411
Ärende Fastighetsreglering berörande gemensamma ägovidden Närstad 1:1,2:1. Avstyckning från Närstad 1:1. Anläggningsåtgärd berörande Närstad 1:1, 1:6 och styckningslotterna.	
Kommun Åtvidaberg	
Län Östergötland	

Till akten hör

...1... band

...43... numrerade sidor

...1... inneliggande kartor

...1... andra kartor

**0561-04/16**

## Beskrivning

2004-10-04

Ärendenummer  
E99411Förrättningslantmätare  
Magnus UhrbergFörrättningen är registrerad  
Registreringsdatum

2004-11-10

*Magnus Uhrberg*

Ärende Fastighetsreglering berörande gemensamma ägovidden Närstad 1:1,2:1. Avstyckning från Närstad 1:1. Anläggningsåtgärd berörande Närstad 1:1, 1:6 och styckningslotterna.

Kommun: Åtvidaberg

Östergötlands län

		Ägo- figur	Areal m <sup>2</sup> / andelar
Fastighet	<b>NÄRSTAD 1:1</b> Baroniet Adelswärd AB, lagfaren ägare		
Fastighetsreglering	Erhåller från Närstad 2:1 hela andelen i gemensamma ägovidden Närstad 1:1,2:1 Närstad 1:1 erhåller Närstad 2:1s alla andelar i samfälligheter.		
Avstyckning	Avstår till Närstad 1:9	1	1810
	Avstår till Närstad 1:10	2	1741
	Avstår till Närstad 1:11	3	1782
	Avstår till Närstad 1:12	4	1501
	Avstår andelar i Närstad ga:1 till Närstad 1:9-1:12 Andel i Närstad ga:1 efter förrättningen		10 %
	Avstår andelar i Närstad ga:3 till Närstad 1:9-1:12 Andel i Närstad ga:3 efter förrättningen		32,4 %
	<b>Nytt servitut</b> 0561-04/16.A Ändamål VÄG Rätt att använda, underhålla och förnya vägen x för utfart.		
	Till förmån för Belastar	Närstad 1:12 Närstad 1:1	

**Nytt servitut** 0561-04/16.B  
**Ändamål** VATTENLEDNING  
 Rätt att anlägga, underhålla och förnya ledning fram till gemensam vattenledning (Närstad ga:4).  
 Till förmån för Närstad 1:9  
 Belastar Närstad 1:1

**Nytt servitut** 0561-04/16.C  
**Ändamål** VATTENLEDNING  
 Rätt att använda, underhålla och förnya ledning i ungefärlig sträckning y fram till gemensam vattenledning (Närstad ga:4).  
 Till förmån för Närstad 1:10  
 Belastar Närstad 1:1

**Nytt servitut** 0561-04/16.D  
**Ändamål** VATTENLEDNING  
 Rätt att använda, underhålla och förnya ledning i ungefärlig sträckning y fram till gemensam vattenledning (Närstad ga:4).  
 Till förmån för Närstad 1:11  
 Belastar Närstad 1:1, Närstad 1:10

**Nytt servitut** 0561-04/16.E  
**Ändamål** VATTENLEDNING  
 Rätt att anlägga, underhålla och förnya ledning i ungefärlig sträckning y fram till gemensam vattenledning (Närstad ga:4).  
 Till förmån för Närstad 1:12  
 Belastar Närstad 1:1, Närstad 1:10, Närstad 1:11

Anläggningsåtgärd Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning 1  
 (anläggningsbeslut Närstad ga:4  
 se nedan)

Andel i Närstad ga:4 efter förrättningen 1

Fastighet **NÄRSTAD 1:6**  
 Claes Söderhielm, andel 1/2, lagfaren ägare  
 Pia Söderhielm, andel 1/2, lagfaren ägare

Anläggningsåtgärd Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning 1  
 (anläggningsbeslut Närstad ga:4  
 se nedan)

Andel i Närstad ga:4 efter förrättningen 1

Fastighetsreglering **Ändrat servitut** 0561-96/3.1  
 Ändamål VATTENLEDNING  
 Rätt att behålla, underhålla och förnya vattenledning i ungefärlig sträckning z, i stället för tidigare sträckning, fram till gemensam vattenledning (Närstad ga:4).  
 Till förmån för Närstad 1:6  
 Belastar Närstad 1:1

Fastighet **NÄRSTAD 2:1**  
 Baroniet Adelsvärd AB, lagfaren ägare

Fastighetsreglering Avstår till Närstad 1:1 hela andelen i gemensamma ägovidden Närstad 1:1,2:1  
 Närstad 2:1s alla andelar i samfälligheter överförs till Närstad 1:1.

**Förordnande om** 05-IM3-28/323.1  
**servitut**  
 Ändamål UPPDÄMNING MM  
 Belastar Närstad 1:1

**Förordnande om** 05-IM3-28/324.1  
**servitut**  
 Ändamål UPPDÄMNING MM  
 Belastar Närstad 1:1

**Förordnande om** 05-IM3-28/325.1  
**servitut**  
 Ändamål UPPDÄMNING MM  
 Belastar Närstad 1:1

**Förordnande om** 05-IM3-28/331.1  
**servitut**  
 Ändamål KRAFTLEDNING MM  
 Belastar Närstad 1:1

**Förordnande om** 02/7296  
**nyttjanderätt**  
 Ändamål BERGRUMSANLÄGGNING MM  
 Belastar Närstad 1:1

**Verkan på** 05-ÅTV-890.1  
**servitut**  
 Ändamål VÄG AVLOPP  
 Till förmån för Närstad 1:2  
 Belastar Närstad 1:1

<b>Fördelat servitut</b>	<b>0561-01/5.1</b>
Ändamål	VÄG
Till förmån för	Närstad 1:1
Belastar	Närstad 1:8
<b>Verkan på servitut</b>	<b>0561-88/36.1</b>
Ändamål	AVLOPPSLEDNING
Till förmån för	Närstad 1:3
Belastar	Närstad 1:1
<b>Verkan på servitut</b>	<b>0561-88/36.2</b>
Ändamål	UTRYMME
Till förmån för	Närstad ga:2
Belastar	Närstad 1:1
<b>Fördelat servitut</b>	<b>0561-88/36.3</b>
Ändamål	VÄG
Till förmån för	Närstad 1:1
Belastar	Närstad 1:3-4
<b>Fördelat servitut</b>	<b>0561-88/36.5</b>
Ändamål	VÄG VATTENLEDNING
Till förmån för	Närstad 1:1
Belastar	Närstad 1:4
<b>Verkan på servitut</b>	<b>0561-90/6.1</b>
Ändamål	VATTENLEDNING
Till förmån för	Närstad 1:5
Belastar	Närstad 1:1
<b>Verkan på rättighet</b>	<b>0561-95/20.1</b>
Ändamål	STARKSTRÖM
Till förmån för	Forskraft Distribution AB
Belastar	Närstad 1:1
<b>Verkan på servitut</b>	<b>0561-96/3.1</b>
Ändamål	VATTENLEDNING
Till förmån för	Närstad 1:6
Belastar	Närstad 1:1
<b>Verkan på rättighet</b>	<b>0561-97/19.1</b>
Ändamål	TELE
Till förmån för	Telia AB
Belastar	Närstad 1:1

Närstad 2:1 avregistreras.

Ny fastighet

**Blivande NÄRSTAD 1:9**

(Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.)

Baroniet Adelswärd AB, lagfaren ägare

Avstyckning

Erhåller från Närstad 1:1 1 1810

Erhåller andel i Närstad ga:1 från Närstad 1:1 10 %

Andel i Närstad ga:1 efter förrättningen 10 %

Erhåller andel i Närstad ga:3 från Närstad 1:1 8,6 %

Andel i Närstad ga:3 efter förrättningen 8,6 %

**Nytt servitut 0561-04/16.B**

Ändamål

VATTENLEDNING

Rätt att anlägga, underhålla och förnya ledning fram till gemensam vattenledning (Närstad ga:4).

Till förmån för Närstad 1:9

Belastar Närstad 1:1

Anläggningsåtgärd  
(anläggningsbeslut  
se nedan)

Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning 1  
Närstad ga:4

Ny fastighet

**Blivande NÄRSTAD 1:10**

(Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.)

Baroniet Adelswärd AB, lagfaren ägare

Avstyckning

Erhåller från Närstad 1:1 2 1741

Erhåller andel i Närstad ga:1 från Närstad 1:1 10 %

Andel i Närstad ga:1 efter förrättningen 10 %

Erhåller andel i Närstad ga:3 från Närstad 1:1 11,4 %

Andel i Närstad ga:3 efter förrättningen 11,4 %

**Nytt servitut 0561-04/16.C**

Ändamål

VATTENLEDNING

Rätt att använda, underhålla och förnya ledning i ungefärlig sträckning y fram till gemensam vattenledning (Närstad ga:4).

Till förmån för Närstad 1:10

Belastar Närstad 1:1

**Nytt servitut 0561-04/16.D**

Ändamål

VATTENLEDNING

Rätt att använda, underhålla och förnya ledning i ungefärlig sträckning y fram till gemensam vattenledning (Närstad ga:4).

	Till förmån för	Närstad 1:11		
	Belastar	Närstad 1:1, Närstad 1:10		
	<b>Nytt servitut</b>	<b>0561-04/16.E</b>		
	Ändamål	VATTENLEDNING		
		Rätt att anlägga, underhålla och förnya ledning i ungefärlig sträckning y fram till gemensam vattenledning (Närstad ga:4).		
	Till förmån för	Närstad 1:12		
	Belastar	Närstad 1:1, Närstad 1:10, Närstad 1:11		
Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan)	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning			1
	Närstad ga:4			
Ny fastighet	<b>Blivande NÄRSTAD 1:11</b> (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Baroniet Adelswärd AB, lagfaren ägare			
Avstyckning	Erhåller från Närstad 1:1	3		1782
	Erhåller andel i Närstad ga:1 från Närstad 1:1			20 %
	Andel i Närstad ga:1 efter förrättningen			20 %
	Erhåller andel i Närstad ga:3 från Närstad 1:1			12 %
	Andel i Närstad ga:3 efter förrättningen			12 %
	<b>Nytt servitut</b>	<b>0561-04/16.D</b>		
	Ändamål	VATTENLEDNING		
		Rätt att använda, underhålla och förnya ledning i ungefärlig sträckning y fram till gemensam vattenledning (Närstad ga:4).		
	Till förmån för	Närstad 1:11		
	Belastar	Närstad 1:1, Närstad 1:10		
	<b>Nytt servitut</b>	<b>0561-04/16.E</b>		
	Ändamål	VATTENLEDNING		
		Rätt att anlägga, underhålla och förnya ledning i ungefärlig sträckning y fram till gemensam vattenledning (Närstad ga:4).		
	Till förmån för	Närstad 1:12		
	Belastar	Närstad 1:1, Närstad 1:10, Närstad 1:11		
Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan)	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning			1
	Närstad ga:4			

Ny fastighet	<b>Blivande NÄRSTAD 1:12</b> (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Baroniet Adelswärd AB, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Närstad 1:1	4	1501
	Erhåller andel i Närstad ga:1 från Närstad 1:1		10 %
	Andel i Närstad ga:1 efter förrättningen		10 %
	Erhåller andel i Närstad ga:3 från Närstad 1:1		12,8 %
	Andel i Närstad ga:3 efter förrättningen		12,8 %
	<b>Nytt servitut</b>	<b>0561-04/16.A</b>	
	Ändamål	VÄG	
		Rätt att använda, underhålla och förnya vägen x för utfart.	
	Till förmån för	Närstad 1:12	
	Belastar	Närstad 1:1	
	<b>Nytt servitut</b>	<b>0561-04/16.E</b>	
	Ändamål	VATTENLEDNING	
		Rätt att anlägga, underhålla och förnya ledning i ungefärlig sträckning y fram till gemensam vattenledning (Närstad ga:4).	
	Till förmån för	Närstad 1:12	
	Belastar	Närstad 1:1, Närstad 1:10, Närstad 1:11	
Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan)	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Närstad ga:4		1
Ny gemensamhets- anläggning	<b>Blivande NÄRSTAD ga:4</b> (Beteckningen för den nybildade gemensamhetsanläggningen är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.)		
Anläggningsåtgärd	Gemensamhetsanläggning ska inrättas och bestå av befintlig vattenledning, pump och hydrofor.		
	Deltagande fastigheter: Närstad 1:1, Närstad 1:6, blivande Närstad 1:9, blivande Närstad 1:10, blivande Närstad 1:11, blivande Närstad 1:12		
	Fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift.		
	För anläggningen upplåtes utrymme på fastigheten Närstad 1:1.		
	Anläggningen är utförd.		

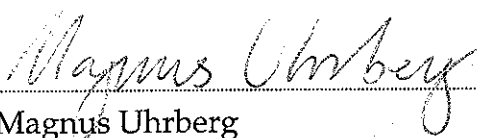
Till förmån för:  
Anläggningssamfälligheten (de deltagande  
fastigheterna)

Andelstal:

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift  
skall fördelas mellan deltagande fastigheter enligt  
följande:

Utförande och drift

Närstad 1:1	1
Närstad 1:6	1
Närstad 1:9	1
Närstad 1:10	1
Närstad 1:11	1
Närstad 1:12	1

  
Magnus Uhrberg

## Teknisk beskrivning

2004-10-04

Ärendenummer

E99411

Förrättningslantmätare

Magnus Uhrberg

Ärende Fastighetsreglering berörande gemensamma ägovidden Närstad 1:1,2:1. Avstyckning från Närstad 1:1. Anläggningsåtgärd berörande Närstad 1:1, 1:6 och styckningslotterna.

Åtvidaberg kommun

Östergötlands län

Koordinatsystem Koordinatförteckning i system RT 90 2.5 GON V 0:-15

Koordinatkvalitet Inre 25 mm, Yttre 25 mm

Punktnummer	X	Y	Markering
1150	6453946.01	1506159.70	Rör i mark, ny
1151	6453947.68	1506179.66	Rör i mark, ny
1152	6453943.54	1506198.40	Rör i mark, ny
1153	6453933.38	1506230.82	Rör i mark, ny
1154	6453924.33	1506259.61	Rör i mark, ny
1155	6453886.19	1506249.47	Rör i mark, ny
1156	6453877.63	1506240.02	Rör i mark, ny
1157	6453883.73	1506217.38	Rör i mark, ny
1158	6453892.69	1506184.15	Rör i sten, ny
1159	6453910.59	1506150.33	Rör i mark, ny
1160	6453944.50	1506081.70	Rör i mark, ny
1161	6453932.84	1506117.86	Rör i berg, ny
1162	6453921.29	1506123.59	Rör i berg, ny
1163	6453888.75	1506112.64	Rör i mark, ny
1164	6453889.87	1506086.76	Rör i mark, ny
1165	6453904.92	1506082.62	Rör i mark, ny
1166	6453931.47	1506079.66	Rör i mark, ny
288	6453951.643	1506074.093	Rör i mark
289	6453953.704	1506162.283	Rör i sten
406302	6453678.671	1506088.575	Rör i sten

Framställd genom Nymätning och kopiering från registerkarta

Registerkarta 086 01

## Protokoll

2004-10-04

Ärendenummer

E99411

Förretningslantmätare

Magnus Uhrberg

Ärende Fastighetsreglering berörande gemensamma ägovidden Närstad 1:1, 2:1. Avstyckning från Närstad 1:1. Anläggningsåtgärd berörande Närstad 1:1, 1:6 och styckningslotterna.

Kommun: Åtvidaberg

Östergötlands län

Handläggning Utan sammanträde.

Sökande och sakägare

Fastighet	Ägare	Anmärkning
Närstad 1:1, lagfaren ägare	Baroniet Adelswärd AB	Sökande
Blivande Närstad 1:10, lagfaren ägare		
Blivande Närstad 1:11, lagfaren ägare		
Blivande Närstad 1:12, lagfaren ägare		
Blivande Närstad 1:9, lagfaren ägare		
Närstad 2:1, lagfaren ägare		
Närstad 1:6, lagfaren ägare, andel ½	Claes Söderhielm	Sökande
Närstad 1:6, lagfaren ägare, andel ½	Pia Söderhielm	Sökande

Yrkande

Se ansökan aktbilaga A.

Ansökan har efter hand kommit att gälla fastighetsreglering berörande den gemensamma ägovidden Närstad 1:1, 2:1 och avstyckning av fyra tomter från Närstad 1:1 kring befintliga bostadshus. Se dagboksbladet.

Sökanden yrkar vidare att servitut inrättas för väg och vattenledning samt att andelstalen för gemensamhetsanläggningarna Närstad ga:1 (vattenförsörjningsanläggning) och ga:3 (väg) fördelas mellan stamfastigheten och styckningslotterna. Se dagboksbladet.

Sökanden yrkar också att gemensamhetsanläggning inrättas för vattenledning, pump och hydrofor från Närstad ga:1 fram till berörda fastigheter, se aktbilaga C och dagboksbladet.

Redogörelse

Fastigheterna Närstad 1:1 och 2:1 utgör en gemensam ägovidd, omfattande cirka 735 hektar (arealen osäker) för skogsbruksändamål. Med gemensam ägovidd menas i detta fall ett markområde som under lång tid ägts gemensamt och som tillhör flera fastigheter, där man nu inte längre kan särskilja de olika fastigheternas läge eller att gränserna är mycket oklara. Den gemensamma ägovidden Närstad 1:1, 2:1 är bebyggd med ett flertal bostadshus.

För att förenkla fastighetsindelningen och den efterföljande avstyckningen överförs Närstad 2:1 genom fastighetsreglering till Närstad 1:1.

Från Närstad 1:1 avstyckas och nybildas fyra fastigheter, kring befintliga bostadshus, för bostadsändamål.

Styckningslotterna ansluts till gemensamhetsanläggningarna Närstad ga:1 (vattenförsörjningsanläggning) och Närstad ga:3 (väg) genom att Närstad 1:1s andelstal i anläggningarna fördelas.

En ny gemensamhetsanläggning, Närstad ga:4, inrättas avseende vattenledning, pump och hydrofor från gemensam vattenförsörjningsanläggning (Närstad ga:1) fram till förgreningspunkt, se aktbilaga BE, KA och C samt dagboksbladet. Till förmån för styckningslotterna inrättas servitut på vattenledning, belastande stamfastigheten, från styckningslotterna fram till gemensam vattenledning (Närstad ga:4). Servitutet för vattenledning, 0561-96/3.1, ändras, se aktbilaga BE.

De nybildade fastigheterna har tillgång till eller möjlighet att ansluta till befintlig avloppsanläggning på stamfastigheten.

Servitut inrättas avseende väg till förmån för nybildade fastigheten Närstad 1:12 belastande stamfastigheten.

Närstad 2:1 belastas tillsammans med Närstad 1:1 av fyra inskrivna avtalsservitut och en inskriven nyttjanderätt. Samtliga dessa rättigheter förordnas att fortsätta gälla endast i Närstad 1:1.

Fastighetsbildningsåtgärderna sker i en ägares hand.

De nybildade fastigheterna är med hänsyn till belägenhet, omfattning och övriga förutsättningar varaktigt lämpade för sina ändamål. Detsamma gäller stamfastigheten. 3 kap 1 § fastighetsbildningslagen (FBL).

Aktuellt område omfattas av områdesbestämmelser (lagakraftvunna 2003-03-20). Åtgärderna sker i överensstämmelse med dessa bestämmelser. 3 kap 2 § FBL.

Åtgärderna försämrar inte Närstad 1:1 ur skogsbrukssynpunkt. Åtgärderna sker i överensstämmelse med reglerna i 3 kap 5-7 §§ FBL.

Servituten som inrättas avseende vattenledning och servitutet som inrättas avseende väg är av väsentlig betydelse för de härskande fastigheternas ändamålsenliga användning. 7 kap 1 § FBL.

Genom att ändrade förhållanden har uppstått, till följd av inrättande av gemensamhetsanläggning, kan servitutet 0561-96/3.1 ändras. 7 kap 4 § 2 st FBL.

Förordnande om att servituten och nyttjanderätten skall fortsätta att gälla i Närstad 1:1 motverkar inte syftet med fastighetsregleringen. Rättigheterna påverkas inte och rättighetshavarna behöver inte höras. 7 kap 13 §/5 kap 33a § FBL.

Andelstalen i gemensamhetsanläggningarna Närstad ga:1 och Närstad ga:3 fördelas enligt reglerna i 42 § anläggningslagen (AL).

Gemensamhetsanläggningen Närstad ga:4 är gemensam för flera fastigheter och tillgodoser ändamål av stadigvarande betydelse. 1 § AL.

Gemensamhetsanläggningen inrättas i överensstämmelse med reglerna i 5-11 §§ AL.

Fördelarna av ekonomisk eller annan art av anläggningen överväger uppenbarligen de kostnader som anläggningen medför. 6 § AL.

För de fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen fastställs lika andelstal (1). Varje fastighet bedöms ha lika stor nytta och användning av anläggningen. Andelstalen fastställs därmed enligt

vad som föreskrivs i 15 § AL.

Anläggningens inrättande som gemensamhetsanläggning enligt AL är väsentligen utan betydelse för fordringshavare med panträtt i berörda fastigheter. 16 § 2 st AL.

Fastighets-  
bildningsbeslut

Fastighetsbildning skall ske enligt karta och beskrivning, aktbilaga KA och BE.

Nybildade fastigheter skall inte belastas av oinskriven fordran med förmånsrätt i styckningsfastigheten. 10 kap 9 § FBL.

Rättigheter förordnas att fortsättningsvis bestå enligt aktbilaga BE.

Gemensamhetsanläggning skall inrättas enligt karta och beskrivning, aktbilaga KA och BE.

Kostnads-  
fördelningsbeslut

Förrättningskostnaden skall betalas av Baroniet Adelswärd AB.

Tillträdesbeslut

Tillträde skall ske när fastighetsbildningsbeslutet vunnit laga kraft.

Ersättningsbeslut

Ingen ersättning skall betalas.

Aktmottagare

Baroniet Adelswärd AB, Box 256, 597 26 ÅTVIDABERG.

Claes och Pia Söderhielm, Närstad Gård, 597 91 ÅTVIDABERG.

Avslutningsbeslut

Förrättningen avslutas.

Överklagande

Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att en skrivelse lämnas eller skickas till:

Lantmäterimyndigheten Östergötlands län  
Box 476  
581 05 Linköping

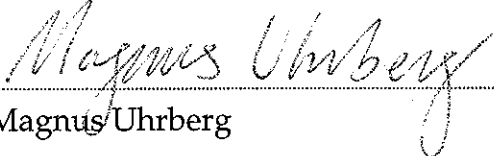
Fastighetsdomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den 1 november 2004. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer E99411 och redogör för vad ni anser skall ändras och varför.

Protokollet uppsatt 2004-10-04

Vid protokollet

  
-----  
Magnus Uhrberg

## Ansökan

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN  
Östergötlands länLantmäterimyndigheten  
Östergötlands län  
Box 476  
581 05 LINKÖPINGÄrendenummer  
99411

1999 -10- 0 1

Dnr .....

## Ärende

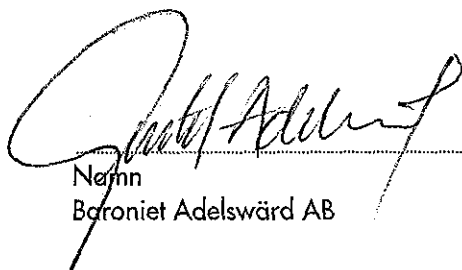
Jag/vi ansöker om följande lantmåteriförrättning:  
Avstyckning från Närstad 1:1, 2:1.

Kommun: Åtvidaberg

Östergötlands län

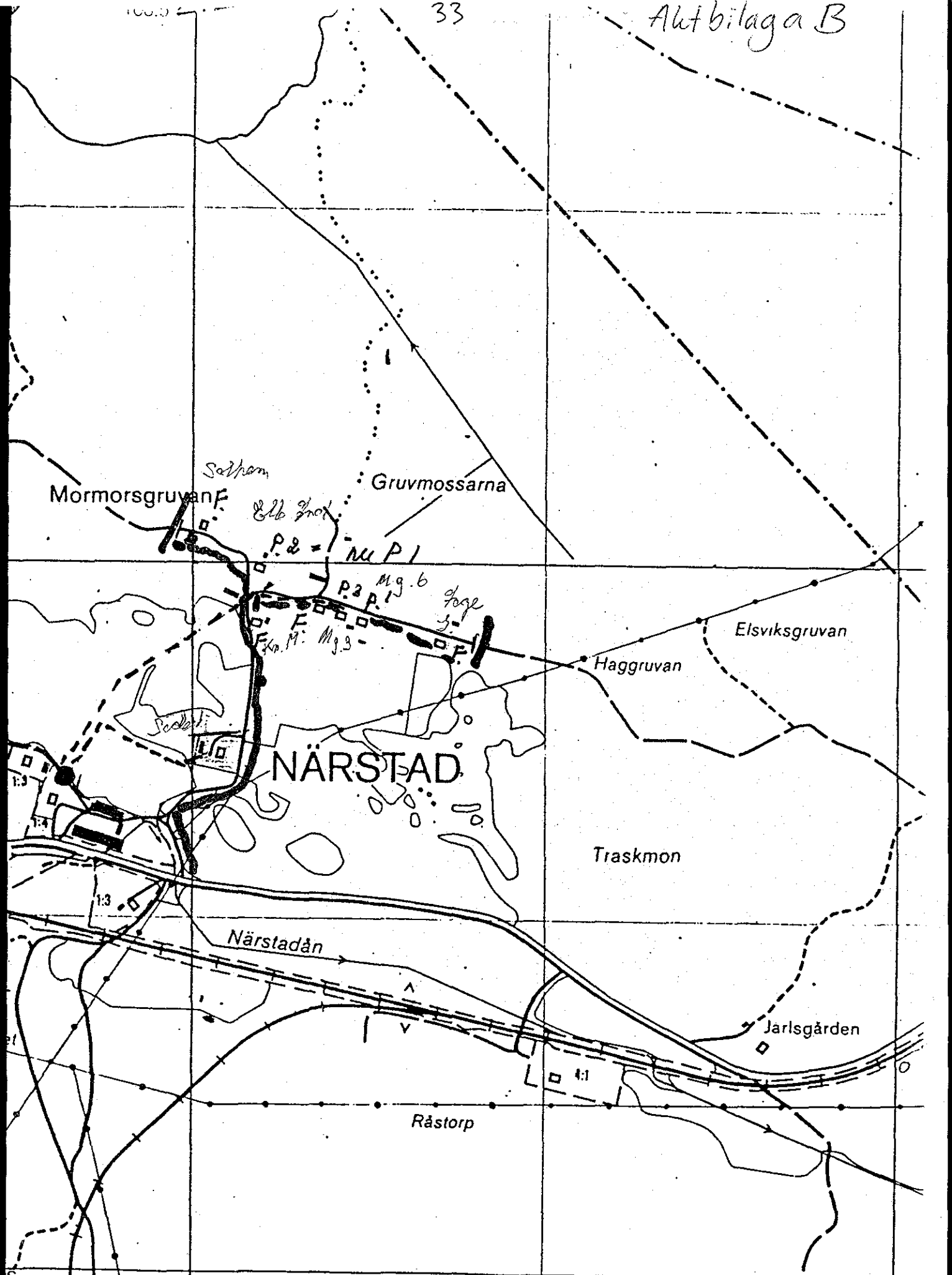
Förrättnings-  
kostnaderKostnaderna för förrättningen skall betalas av Baroniet Adelswärd  
AB.

## Aktmottagare

Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till:  
Baroniet Adelswärd AB.Sökandes  
underskrifter

Namn

Baroniet Adelswärd AB



● Nuvarande gemensamt hetsanläggning. Närstad gård  
 Vattenledning = väg  
 P 2 = Perennant - antal lagområden  
 P 1 = Rivtid

2004-09-06

## Överenskommelse gemensamhetsanläggning

Ärendenummer

E99411

Förrättningslantmätare

Magnus Uhrberg

Dnr.....

Ärende Fastighetsreglering berörande gemensamma ägovidden Närstad  
1:1,2:1. Avstyckning från Närstad 1:1.

Kommun: Åtvidaberg

Östergötlands län

Inledning Ansökningen i ovan angivet ärende kompletteras att även avse  
inrättande av gemensamhetsanläggning för vattenledning i enlighet  
med nedanstående överenskommelse.

Överenskommelse Undertecknade är överens om följande:

Gemensamhets-  
anläggning Gemensamhetsanläggning skall inrättas och bestå av befintlig  
vattenledning från gemensamhetsanläggningen Närstad ga:1  
(vattenförsörjningsanläggning) i ungefärlig sträckning å fram till  
förgreningspunkten i ungefärligt läge ä, se bifogat kartutdrag.  
Respektive fastighets servisledning ingår inte i  
gemensamhetsanläggningen.

För vattenledningens utförande och drift skall deltaga fastigheterna  
Närstad 1:1, 1:6, 1:9-1:12.

För anläggningen upplåtes utrymme inom Närstad 1:1.

De deltagande fastigheterna skall vardera ha andelstalet 1 för  
utförande och drift.

Anläggningen är utförd.

Ersättning Ingen ersättning skall betalas.

Tillträde Tillträde skall ske när förrättningen vunnit laga kraft.

Förrättnings-  
kostnader Kostnaden för förrättningen skall betalas av Baroniet Adelswärd AB.

Aktmottagare Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till:  
Baroniet Adelswärd AB.

Anmärkning Beteckning för nybildad fastighet är preliminär och gäller först sedan  
förrättningen registrerats i fastighetsregistret.

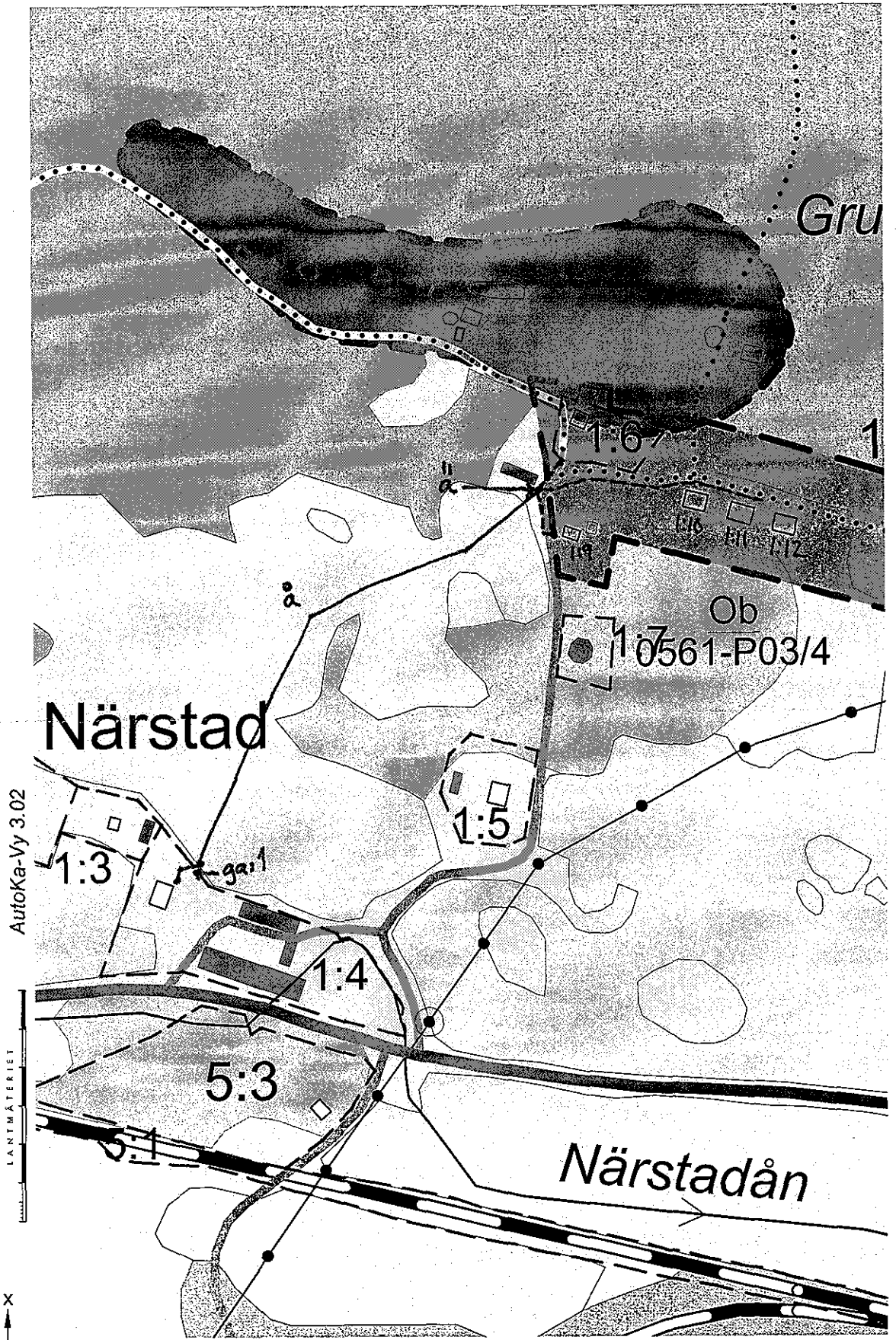
Underskrifter

Datum ÄNDRING 28.8.04Datum 28.8.04Pia SöderhielmClaes Söderhielm

Pia Söderhielm, Närstad 1:6, ½

Claes Söderhielm, Närstad 1:6, ½

Datum Adelsvärd d. 31/8 2004Baronet Adelsvärd AB  
Närstad 1:1, Närstad 1:10, Närstad 1:11,  
Närstad 1:12, Närstad 1:9, Närstad 2:1



AutoKa-Vy 3.02

LANTMÄTERIET

x  
y

x = 6453358  
y = 1505720

Fastighetsgränser ka 50 0 50 100 150 200 250 m

Skala 1:4000

Lantmäterimyndigheten  
Västra Götalands län  
Göteborg

2004-09-06

Dnr.....

013 - 100232

## Dagboksblad

Ärendenummer  
E99411

Ärende Fastighetsreglering berörande gemensamma ägovidden Närstad 1:1,2:1. Avstyckning från Närstad 1:1. Anläggningsåtgärd berörande Närstad 1:1, 1:6 och styckningslotterna.

Kommun: Åtvidaberg

Östergötlands län

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
1999-05-25	Ärendet upplagt. Ärendeansvarig Mikael Jarle		Auto
1999-10-01	Ansökan inkommen. (Infört i dagboken 1999-10-08)	A	Auto
2000-12-01	Mikael Jarle har överlåtit ärendet till Jonas Glaumann (JONGLA)		Auto
2002-12-16	Jonas Glaumann har överlåtit ärendet till Kjell Löfgren (LOFGREN)		Auto
2003-05-08	Kjell Löfgren har överlåtit ärendet till Magnus Uhrberg (MAGUHR)		Auto
2003-10-16	Möte med Jonas Nilsson, Anders Eriksson och Gustav Adelswärd i Mormorsgruvan. Informerade om att gammalt fast pris inte kommer att gälla längre då ärendet nu omfattar nya åtgärder.		MU
2004-06-08	Möte med Jonas Nilsson och Anders Eriksson. Ansökan avser avstyckning av fyra lotter kring befintliga bostadshus.		MU
2004-06-17	E-post från Jonas Nilsson. Yrkande att genom fastighetsreglering föra över Närstad 2:1 till Närstad 1:1.		MU
2004-06-18	Samråd åter från Åtvidabergs kommun utan erinran.		MU
2004-06-30	Fältarbete Sökanden yrkar att servitut inrättas avseende utfartsväg till förmån för blivande Närstad 1:12 belastande stamfastigheten.		HS, MU

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2004-07-09	Kartskiss med sträckning på vattenledningen från Närstad ga:1 upp mot avstyckningslotterna.	B	MU
2004-07-15	Samtal med Jonas Nilsson som yrkar att gemensamhetsanläggning inrättas för vattenledningen. Jonas tar kontakt med Claes och Pia Söderhielm (Närstad 1:6) efter semestern.		MU
2004-08-10	Samtal med Claes Söderhielm. Informerade om mitt och Jonas samtal den 15/7. Fax utskickat till Claes med andelstalen i Närstad ga:1.		MU
2004-08-18	Samtal med Claes Söderhielm om inrättandet av gemensamhetsanläggning för vattenledningen. Informerar om att överenskommelse kommer att skickas ut.		MU
2004-08-20	Utskick av överenskommelse.		MU
2004-09-06	Överenskommelse åter.	C	MU
2004-09-08	Förhandskopior utskickade till Jonas och Söderhielms.		MU
2004-09-23	Sökanden yrkar att gemensamhetsanläggningen, blivande Närstad ga:4, även skall omfatta pump och hydrofor. Vidare ändras ledningens sträckning på KA1-2. Ledningen löper genom ekonomibyggnad väster om förgreningspunkten. I denna byggnad är pump och hydrofor placerade.		MU
2004-10-04	Karta	KA1-2	NCS
2004-10-04	Beskrivning	BE	MU
2004-10-04	Protokoll	PR	MU
2004-10-04	Underrättelse om avslut av förrättning		MU
2004-11-10	Beslut registrerade i fastighetsregistret.		MU
2004-11-12	<i>Satägarex</i>		<i>L</i>
2005-01-18	<i>Upptrande till FD angående över- ulagad plöbara dar 22-2005/2</i>		<i>DM</i>