



GRUNDKARTAN FRAMSTÄLLD UR NYNÄSHAMNS KOMMUNS
PRIMÄRKARTA. GRANSKAD OCH KOMPLETTERAD AV
SÖDERTÄLJE LANTMÄTERIDISTRIKT
1986-02-03
Nils Blohm
NILS BLOHM
LANTMÄTARE

MÄTKLASS II
KOORDINATSYSTEM: ST 74
HÖJDSYSTEM: RH 00
SKALA 1:1000

SKALA 1:1000

10 5 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

GRANSKAD OCH KOMPLETTERAD
1990-04-26
Nils Blohm
NILS BLOHM
LANTMÄTARE

UTSTÄLLNINGSHANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning

ANTAGEN AV KOMMUNFULLMÄKTIGE 1990-11-28, § 239
BETYGAR:
LILLY BERGANDER
LILLY BERGANDER
ORDF.

Kopiens likhet med original
bestyrkes.

På tjänstens vägnar

Dagilla Pettersson

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområde belägen 3 m utanför området
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gränser

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

- Reservat för H-gata
GC-väg: Reservat för huvudgata och separat gång- och cykelväg

Kvartersmark för enskilt ändamål

- B: Bostäder

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- +0,0: Föreskriven höjd över nollplanet

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med ut-
hus eller garage
- y: Marken skall vara tillgänglig för utfart från agränsande fastigheter

MARKENS ANORDNANDE

- Utfart får inte anordnas

UTFORMNING UTFÖRANDE

- 0,0: Högsta byggnadshöjd i meter
- II: Högsta antal våningar
- q: Värdefull miljö. Ändring av en byggnad får inte förvansa dess karaktär eller anpassning till omgivning. Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinjer

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från det planen vunnit laga kraft

Detaljplan för del av

Kv BOGSPRÖTET mm

Nynäshamns kommun, Stockholms län

Upprättad i maj 1990

MILJÖ- OCH ARKITEKTKONTORET

Sven Perman
Sven Perman
Förvaltningschef

Anders Gustafsson
Anders Gustafsson
Arkitektservice

Antagen: 1990-11-28
Laga kraft: 1991-04-12

Arkivnummer: Dp 716

Detaljplan för
 DEL AV KV BOGSPRÖTET M M
 Nynäshamns kommun
 Upprättad i maj 1990

G E N O M F Ö R A N D E B E S K R I V N I N G

1 ORGANISATORISKA FRÅGOR

1.1 Omfattning

Planförslaget omfattar södra delen av kv Bogsprötet samt östra delen av Vikingavägen, mellan Hamngatan och Nynäsvägen.

1.2 Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för planens genomförande. Som väghållare för det allmänna gatunätet svarar kommunen för utbyggnad och framtida underhåll av gator och GC-vägar enl planförslaget.

1.3 Tidplan

Detaljplanen bedöms kunna antas av kommunfullmäktige under tredje kvartalet 1990.

Utbyggnad av den planerade nya infarten till centrum i Vikingavägen beräknas kunna ske inom den närmaste 5-årsperioden (förutsatt att trafikplanen antas).

1.4 Genomförandetid

Då det f n inte finns någon fastlagd tidplan för utbyggand av ny infart till centrum har planens genomförandetid satts till 10 år.

1.5 Markbehov

Som reservat för utbyggnad av ny infart till centrum i Vikingavägen måste ca 400 m² av anslutande tomtmark förvärvas. Detta bör i första hand ske genom frivilliga överenskommelser.

Om frivilliga överenskommelser ej kan uppnås får kommunen begära fastighetsreglering enligt fastighetsbildningslagen för att överföra mark som enligt planen skall utgöra allmänna platser. Alternativt kan inlösen ske enl PBL 6:17

Kommunen är även enl PBL 14:1 skyldig att lösa mark som skall användas för allmän plats om fastighetsägare begär det.

1.6 Avtal

Något särskilt exploateringsavtal erfordras ej då berörda fastighetsägare ej skall delta i kostnaderna för utbyggnad av allmänna platser. Marklösenavtal träffas med berörda fastighetsägare när frågan aktualiserats. Något förordnande från länsstyrelsen enl PBL 6:19 behövs inte i detta fall.

2 FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

2.1 Fastighetsbildning/Fastighetsplan

För planområdet gäller följande tomtindelningar/fastighetsplaner:

Kv Bogsprötet, I - 15, fastst 1933-09-29

Kv Skansen, I - 349, " 1972-02-04.

På grund av ändring av gällande detaljplaner upphör fastighetsplaner för mark som i nya planen läggs ut som allmän platsmark/gata inom Bogsprötet 1 och Skansen 16. Ny fastighetsbildning för dessa kan klaras genom fastighetsreglering.

För fastigheten Nynäshamn 2:72 (Gamla Lövlund) finns ingen fastighetsplan, varför fastighetsbildning kan ske genom avstyckning enl FBL. De nya fastigheterna skall enl planen ha gemensam utfart till Nynäsvägen.

3 EKONOMISKA FRÅGOR

3.1 Kommunens ekonomi

I planen ingår reservat för ny infart till centrum i Vikingavägen med anslutande GC-vägar. Dessa anläggningar skall bekostas av kommunen.

4 TEKNISKA FRÅGOR

4.1 Allmän platsmark

Planförslagets trafikföring överensstämmer med det förslag till trafikutredning för Nynäshamns centrala delar som har varit ute på remiss, varför hänvisas till denna utredning samt förslag till detaljplan för "Nynäshamns centrum, kv Apotekaren m fl" (april 1988).

5 MEDVERKANDE KONSULTER OCH TJÄNSTEMÄN

Vid framtagandet av genomförandebeskrivningen har Anders Gustafsson Arkitektservice medverkat.

Lantmätare Nils Blom, Södertälje lantmäteridistrikt, har medverkat när det gäller fastighetsrättsliga frågor.

Nynäshamn 1990-06-01

TEKNISKA FÖRVALTNINGEN



Sigfred Eltvik

Miljö- och arkitektkontoret

Detaljplan för

DEL AV KV BOGSPRÖTET MM

Nynäshamns kommun, Stockholms län

Upprättad i maj 1990

PLANBESKRIVNING

BAKGRUND

Planområdet utgör del av ett förslag till detaljplan för "NYNÄSHAMNS CENTRUM IV, kv Apotekaren m fl" (april 1988) vilket varit utsänt för samråd (enl PBL 5:20) under tiden 14 juni - 18 augusti 1988. Detta förslag har av olika anledningar ännu inte godkänts för utställning. Bl a för att kunna genomföra fastighetsbildningar inom Kv Bogsprötet har föreliggande detaljplan brutits ut ur ovannämnda planförslag.

HANDLINGAR

Planförslaget består av plankarta med bestämmelser, denna beskrivning, samrådsredogörelse, genomförandebeskrivning samt fastighetsförteckning.

PLANENS SYFTE

Planen syftar i första hand till att möjliggöra de förväntade fastighetsbildningar som berör Nynäshamn 2:72 "Gamla Lövlund", och att bevara den där befintliga och kulturhistoriskt värdefulla bebyggelsen. Dessutom ingår reserverat för den i tidigare utredningar föreslagna nya infarten till centrum i Vikingavägen, mellan Nynäsvägen och Hamngatan.

PLANDATA

Planområdet är beläget i norra delen av Nynäshamns centrum och omfattar södra delen av Kv Bogsprötet samt östra delen av Vikingavägen, mellan Hamngatan och Nynäsvägen.

Kommunen äger befintlig gatumark och grönområde samt Bogsprötet 1 (AB Nynäshamnsbostäder) och NCC Fastigheter AB äger Nynäshamn 2:72 (Gamla Lövlund).

Planområdets areal är 0,6 ha.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktlig planering

Några riksintressen finns ej inom planområdet

Ett förslag till översiktsplan för Nynäshamns kommun har upprättats av miljö- och arkitektkontoret (december 1989) och varit utsänt på samrådsremiss under tiden december 1989-februari 1990. Beträffande Nynäshamn görs bl a den avvägningen att den framtida trafik- och servicestrukturen bör utredas i en fördjupad översiktsplan för hela tätortsområdet.

Ett förslag till trafikplan samt gång- och cykelvägplan för Nynäshamns centrala delar har upprättats av tekniska förvaltningen (januari 1989) och varit utsänt på samrådsremiss under tiden mars - augusti 1989. Tekniska nämnden har ännu inte tagit slutlig ställning till förslaget.

Utredning av en fördjupad översiktsplan för de centrala delarna av Nynäshamn har påbörjats. Enligt riktlinjerna för trafik skall biltrafiken prioriteras på Nynäsvägen och den framtida nya infarten till centrum i Vikingavägen, medan gång- och cykeltrafiken skall prioriteras på övriga gator.

För Nynäshamn finns en av stadsfullmäktige i Nynäshamn 1966 godkänd generalplan med därtill hörande trafikledsplan för gatunätet. Dessa planer är nu i stora delar inaktuella.

Detaljplaner

Inom planområdet gäller följande detaljplaner:

<u>arkivnr</u>	<u>fastställsedatum</u>
S- 15	1931-11-06
S- 25	1938-06-13
S-156	1971-06-22
S-210	1985-09-27

Planområdet gränsar dessutom till följande planer:

<u>arkivnr</u>	<u>fastställsedatum</u>
S-95	1971-06-22
S-207	1987-08-11

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Bebyggelseområden

Bostäder

Inom planområdet finns tre enbostadshus i Kv Bogsprötet. Två av dessa ligger på fastigheten Nynäshamn 2:72, "Gamla Lövlund", vilken i gällande detaljplan från 1931 är utlagd för järnvägs- och hamnändamål. Enligt förslaget reserveras fastigheten i stället för bostäder och avsikten är att dela denna i

två tomter. För Bogsprötet 1 innebär förslaget ingen ändring beträffande användningssätt och utformning fränsett att del av tomtmarken tas i anspråk för allmän plats/gata.

Kulturhistoriskt värdefull bebyggelse

"Gamla Lövlund," Nynäshamn 2:72: Torp under Nynäs gods. Ursprungligen skogvaktarboställe (1860). Tillbyggd 1880 till nuvarande utseende. Blev tullstation 1920 och är numera bostadshus. Två byggnader i en våning och vind. Trästomme med gul liggande fasspontpanel på det ena huset. Det andra huset är putsat i en ljusgul färgton. Sadeltak med rött tvåkupigt tegel. Klassad som värdefull. Denna kulturhistoriskt värdefulla miljö bör bevaras. Ändring av byggnad får därför inte förvanska dess karaktär. Redovisas i planen som värdefull miljö (q-beteckning).

Skyddsrum

Enligt den av kommunfullmäktige (dec 1986) antagna skyddsplanen ligger planområdet inom hemskyddsområde 5, "Hamnen". Kv Bogsprötet saknar skyddsrum. Enligt riktlinjerna för nybyggnad föreslås två skyddsrum med 60 resp 120 platser i kommande utbyggnader, varav ett föreslås bli placerat i Kv Lövlund.

Gator och trafik

Planförslaget redovisar reserverat för en ny infart till centrum i Vikingavägen enligt det förslag till trafikplan samt gång- och cykelvägsplan som upprättats och remissbehandlats.

Förslaget till en ny centruminfart går tillbaka till 1966 års generalplan som redovisar en ny infartsled till Nynäshamn på östra sidan av järnvägen och som ansluter till Nynäsvägen vid norra delen av hamnområdet, ungefär vid anslutningen till Hamngatan. I generalplanen utgör centruminfarten en direkt fortsättning på infartsleden fram till Lövlundsvägen, varvid den skär snett igenom Kv Lövlund. I senare utredningar, bl a områdesplaneringen för de centrala delarna, flyttades centruminfarten till Vikingavägen, bl a för att det erbjuder en bättre trafiklösning varigenom man även undviker det mycket stora ingreppet i Kv Lövlund.

Fordonstrafik

Enligt trafikanalys 1988 och vägverkets prognos bedöms trafiken inom Nynäshamns kommun öka med i genomsnitt 40% mellan 1984 och 2000. I trafikplanen redovisas dels nuvarande trafikmängder i gatunätet, dels översiktlig prognos för förväntad trafikbelastning på gatunätet år 2000. Prognosen baseras dels på planerad förtätning av bebyggelsen inom de centrala delarna av Nynäshamn, dels på att trafik norrifrån till centrum i

princip skall ledas via den planerade infarten Nynäsvägen - Vikingavägen - Lövlundsvägen, medan övriga gator i huvudsak avlastas från genomgående trafik.

Gatunät

Den föreslagna nya infarten till centrum, Vikingavägen - Lövlundsvägen blir en väl fungerande förbindelse för personvarutransporter, med bra läge i förhållande till befintliga och nya parkeringsområden. Körbanan är 2-fältig och separat gång- och cykelbana föreslås på Vikingavägens södra sida.

Fastigheterna Bogsprötet 1 och Skansen 16 berörs av förslaget genom att mark reserveras för framtida huvudgata. Trafikmängden på Vikingavägen beräknas till 6000 fordon/dygn. Gatan betecknas som huvudgata.

Gång- och cykeltrafik

På södra sidan om den nya huvudgatan i Vikingavägen bör gång- och cykeltrafiken få separata banor. Föreslagen gång- och cykelväg fortsätter norrut på Nynäsvägens västra sida och ansluter till befintlig gång- och cykelväg norr om planområdet, som leder vidare till industriområdena i nordöstra delen av Nynäshamn.

Busstrafik

De busslinjer som nu går Nynäsvägen - Hamngatan mot centrum, avses att i framtiden gå via den nya infarten i Vikingavägen.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Bebyggelsen i Kv Bogsprötet är ansluten till VA-nätet genom ledningar i Hamngatan som norr om planområdet går genom Kv Bogsprötet ner till huvudledning inom hamnområdet. Avloppet har separata ledningar för spillvatten respektive dagvatten.

Avfall

Sophantering skall förberedas för källsortering av avfall och uppsamling av papper, glas, batterier o dyl. Källsorteringssystem skall lösas i samråd med miljö- och arkitektkontoret och Södertörns Renhållningsverk AB.

Administrativa frågor

Då det f n inte finns någon fastlagd tidplan för utbyggnad av den nya huvudgatan i Vikingavägen sätts genomförandetiden för planen till 10 år.

Kommunen är huvudman för allmänna platser enligt planförslaget och är enligt PBL 14:1 skyldig att lösa mark som skall användas för allmän plats om fastighetsägare begär det. I första hand bör marklösen ske genom frivilliga överenskommelser. Om detta ej kan uppnås får kommunen begära fastighetsreglering enligt FBL för att överföra mark som enligt planen skall utgöra allmän plats. Alternativt kan inlösen ske enligt PBL 6:17.

På grund av ändring av gällande detaljplaner upphör även gällande fastighetsplaner för mark som i nya planen läggs ut som allmän plats/gata inom Bogsprötet 1 och Skansen 16. Då ny fastighetsbildning kan klaras genom fastighetsreglering behöver nya fastighetsplaner ej upprättas.

Beträffande genomförande av planen hänvisas i övrigt till särskild genomförandebeskrivning.

Miljö- och arkitektkontoret
Nynäshamn i maj 1990



Sven Perman
Stadsarkitekt



Anders Gustafsson
Arkitektservice

ANTAGEN AV KOMMUNFULLMÄKTIGE 1990-11-28, §239
BETYGAR:

LILLY BERGANDER
ORDF.